

Technická specifikace projektu

Základní kapacity:

- Počet podzemních podlaží: 1
- Počet nadzemních podlaží: 4
- Počet bytových jednotek: 22
- Počet krytých parkovacích stání (v suterénu): 24
- Úložný prostor: 22

Technické zázemí objektu:

- technická místnost
- odvětrávaný prostor pro kontejnery.
- centrální plynová kotelna a úklidová místnost v přízemí.

Technické vybavení budovy:

- přípojka zemního plynu, pitné a požární vody, splaškové a dešťové kanalizace, datová a telefonní přípojka
- elektronický bezpečnostní systém
- připojení k internetu, wifi
- společná plynová kotelna a ohřev teplé užitkové vody
- individuální měření a fakturace vody a energií
- podlahové topení; dálkové individuální GSM ovládání
- teplá užitková voda s cirkulací
- tiché odvětrání toalet, koupelen a kuchyňských digestoří s luxusním provedením zpětných klapek pro zamezení přenosu případných pachů či hluku mezi apartmány
- výtah
- chráněná úniková cesta (schodiště s výtahem) s požární přetlakovou vzduchotechnikou zabezpečující bezpečný únik osob do volného prostranství
- záložní zdroj pro výtah a požární vzduchotechniku

Stavebně-konstrukční charakteristika budovy:

Základní stavební konstrukce

- železobetonové a betonové monolitické základy (kombinace základových patek a pasů)
- železobetonový polomontovaný a monolitický suterén (kombinace stěnového systému a skeletu s využitím ocelových a železobetonových monolitických průvlaků)
- pohledový beton

- vrchní stavba zděná z keramických tvárnic Porotherm s monolitickými železobetonovými věnci a prefabrikovanými stropními železobetonovými panely typu Spiroll
- masivní dřevěný krov s bezpečnými přesahy střechy podepřenými šikmými vzpěrami a vaznicemi
- krov bude viditelný; tepelná izolace bude umístěna na bednění nad krokve; toto řešení spojuje estetický požitek z viditelné dřevěné konstrukce, výhodu souvislé tepelné izolace bez tepelných mostů a zvýšenou životnost díky obnažené a tím také udržitelné a kontrolovatelné dřevěné konstrukci střechy!
- schodiště: železobetonové, prefabrikované, odhlučňené, s centrální polohou a přirozeným osvětlením i odvětráním
- evakuační výtah v nerezovém provedení s atraktivní ocelovou prosklenou výtahovou šachtou
- mezibytové příčky z těžkých akustických keramických tvárnic Porotherm tl. 30 cm
- stropy ze sádkkartonu
- klasické vnitřní štukové omítky a malba
- dřevěná vícevrstvá odvětrávaná fasáda (modřínová prkna s povrchovou úpravou a bělený kamenný sokl.
- okna, kvalitní atypická okna z lepených modřínových profilů
- balkóny, terasy z lepených modřínových profilů
- podlahy
 - obývací pokoje a ložnice
 - špičková italská moderní dlažba, vhodná pro podlahové topení
 - chodby, předsíně, koupelny a toalety
 - špičková italská moderní keramická dlažba:
 - parkoviště
 - betonová zámková dlažba např. Best - Beaton,
- možnost výběru ze škály podlahových krytin a keramických obkladů
- vybavení koupelen
 - zařizovací prvky koupelen a záchodů, Duravit
 - vodovodní baterie, Kludi E2
 - obklady, špičkové italské moderní obklady
 - koupelňové radiátory AVENTO - kartáčovaná nerez
- vstupní dveře do bytů
 - masivní dubové kartáčované olejované dveře se skrytými nerez závěsy, protipožární
- vnitřní dveře
 - masivní smrkové kartáčované olejované dveře se skrytými nerez závěsy

Pro více informací nás neváhejte [kontaktovat](#)

Developer si vyhrazuje právo změnit uvedené specifikace v průběhu stavby pod podmínkou, že zachová stejnou kvalitu.